Zone 1 "Jonquilles" :
- 11 résidents dans 8 chambres
- 3 salles de bains
- 3 salles d'eau

Zone 3 "Soins & personnels" :
- 1 résident dans 1 chambre
- 1 salle d'eau

Zone 4 "Fougères" :
- 12 résidents dans 9 chambres
- 2 salles de bains
- 5 salles d'eau

Zone 2 "Coquellicots" :
- 10 résidents dans 8 chambres
- 2 salles de bains
- 3 salles d'eau

Zone 6 "Activités"

Zone 5 "Bleuets" :
- 10 résidents dans 8 chambres
- 2 salles de bains
- 3 salles d'eau

Légende réseaux

- Tuyauterie Eau Froide Sanitaire existante conservée
- EFS — Tuyauterie Eau Froide Sanitaire modifiée
- Tuyauterie Eau Chaude Sanitaire existante conservée
- ECS — Tuyauterie Eau Chaude Sanitaire modifiée
- Tuyauterie Bouclage existante conservée
- BEC — Tuyauterie Bouclage modifiée

Détail Vanne d'équilibrage "GRK NET Evolution 1801-B"

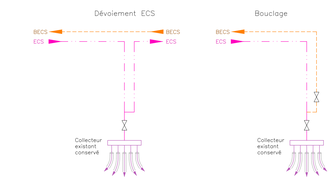
Sur le plan : BECS

Détail : BECS — Sonde de température -> "Surveillance" — BECS — RV

Diamètres des raccordements terminaux Eau Chaude :

- Dans les salles de bains Thérapeutique :
  - . Lavabos (Mitigeurs) → ECS Cu Ø14/16
  - . Douches, Dévoirie → ECS Cu Ø20/22
  - . Baignoires → ECS Cu Ø20/22
- Dans les salles d'eau des chambres des résidents:
- Dans les vestiaires du personnel :
  - . Lavabos → ECS Cu Ø12/14
  - . Douches → ECS Cu Ø14/16

Détail de la réduction des bras morte



Repères des clapets EA et remplacement de robinetterie

- A — Clapets EA sur les alimentations EFS et ECS :
  - 5 lave-mains locaux "linge sale" → Nombre : 6 U.
  - Bac Salon de coiffure → Nombre : 2 U.
- B — Mitigeur thermostatique mural de douche PRESTO SANIFIRST Mastermix - Référence 74050
  - Douches des résidents en Salle de Bains et/ou Salle d'Eau → Nombre : 8 U. ;
  - Douches du personnel → Nombre : 6 U.
- C — Mitigeur thermostatique monotrou sur plage de lavabo PRESTO SANIFIRST ModulMix Safe+ Hauteur 150 mm - Référence 74106
  - Lavabos des résidents en Salle de Bains et/ou Salle d'Eau → Nombre : 3 U.
- D — Mitigeur thermostatique monotrou sur plage de lavabo PRESTO SANIFIRST ModulMix Safe+ Hauteur 100 mm - Référence 74074
  - Lavabos du personnel → Nombre : 4 U.
- E — Mitigeur thermostatique monotrou sur plage d'évier avec douchette extractible PRESTO SANIFIRST Mastermix - Référence 74080
  - Evier du kiné → Nombre : 1 U.

MAÎTRE D'OUVRAGE :

UGECAM AQUITAINE
100, rue de la tour de Gassies - CS 10003
33523 BRUGES CEDEX

PROJET :

Site :
MAS du domaine de LAPEYRE
47 390 LAYRAC
Affaire :
Travaux de correction/amélioration des installations sanitaires

- Distributions ECS et Bouclage "après travaux" - Remplacement de robinetteries

LOT : "Installations Sanitaires"

BUREAU D'ETUDES TECHNIQUES :	OUVRAGE :	NIVEAU :	N° DE PLAN :
BATMAN Ingénierie & Racing 6100 rue de Louise MICHEL Lieu-dit "Les Flanties" 24750 LAMONZIE-MONTASTRUC Tél. : 06 49 45 41 45 Courriel : contact@batman-ingenierie.fr	Installations Sanitaires	KDC	003
	PHASE : PRO-DCE / DATE : 2025.09.30	ECHELLE : 1/100ème	
	DATE FONDS DE PLAN : --	N° DE DOSSIER : 250129	

IND.	DATE	REVISION
0	2025.09.30	Document initial "PRO-DCE"